Imaginons Obernai persona non grata chez Obernai Habitat,
la pensée unique en marche ?

Le groupe Imaginons Obernai a présenté la candidature d'Elisabeth Couvreux pour siéger au Conseil d'administration d'Obernai Habitat. Cette candidature a été déclinée par les élus majoritaires qui ont préféré s'attribuer la totalité des huit sièges au Conseil d'administration.

Dommage, le logement social est un enjeu majeur qui devrait être partagé par tous, qu'ils appartiennent à la majorité ou à la minorité. D'autant que la période qui s'ouvre verra de grands changements pour Obernai Habitat, dont le rapprochement avec un bailleur social plus important a été rendu obligatoire par la loi Elan…

Logiquement, notre groupe s'est abstenu lors du vote en séance.

Le maire, président d'Obernai Habitat, n'a pas manqué de mettre en cause la gestion de Catherine Edel-Laurent qui l'a précédé pendant 10 ans à ce poste (cf. replay de la séance 1h35). Une réponse argumentée a été apportée à ses critiques. On peut s'interroger sur le niveau du curseur de l'actuel président qui semble le placer sur les chiffres et non sur la reconnaissance de l'humain.

Vous trouverez en annexe un mémo des années que Catherine Edel-Laurent a passé à la tête du bailleur social.

Le président actuel peut-il en dire autant pour les six dernières années ?

Dès 2013, la construction d'un nouveau programme de logements Avenue de Gail avait été actée par le Conseil d'administration d'Obernai Habitat, tout comme la réhabilitation des 180 logements de la place d'Europe. Les travaux Avenue de Gail ont opportunément démarré en période préélectorale, ceux de la place d'Europe, bien qu'annoncés, se font toujours attendre…

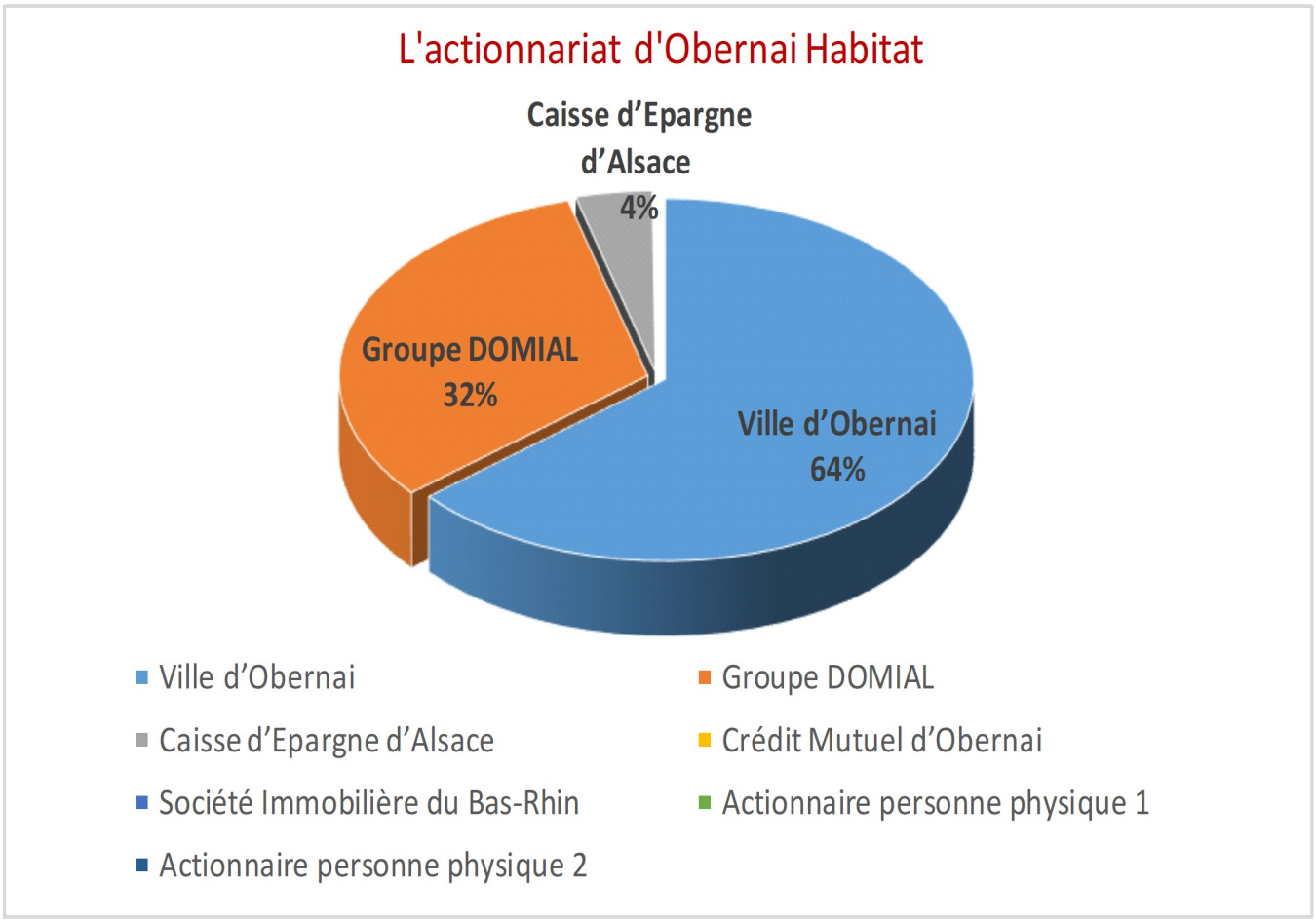
Imaginons Obernai!

Pour en savoir plus sur Obernai Habitat :

La société d'économie mixte locale (SEML) Obernai Habitat est née le 31/12/2002 de la fusion des SEML SOGICOBE et HAUTE EHN créées dans les années 60 pour développer le logement social sur notre territoire. La ville d'Obernai en est l'actionnaire majoritaire.

Le fonctionnement de la SEML est régi à la fois par le Code Général des collectivités territoriales et le Code du Commerce.

Son Président Directeur Général est nommé par le Conseil d'administration de la société.



Imaginons Obernai!

Juin 2003 – Mai 2014 : Obernai Habitat sous la présidence de Catherine Edel-Laurent

Année 2003

- **Audit organisationnel**
- **Réaménagement de l'accueil, cablâge des bureaux d'Obernai Habitat**
- **Acquisition d'un logiciel de gestion**

Année 2004

- **Démolition du second bâtiment Fillaud dit « Lustucru » square Bugeaud**
- **Ravalement des façades de 112 logements situés aux n° 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 et 59 du Boulevard d'Europe et aux n° 5, 6, et 7 de la rue Marcel Klein**
- **Réfection de la peinture des cages d'escaliers de 180 logements situés du n° 1 au n° 18 de la Place d'Europe**
- **Réfection de la peinture des cages d'escaliers du n° 1 au n° 8 de la place de Gail**
- **Remise aux normes et amélioration des installations électriques de 32 logements individuels situés du 9 au 40 place de Gail.**
- **Modernisation des ascenseurs et restructuration des cuisines du restaurant duFfoyer Résidence Hohenbourg**
- **Lancement de la lettre d'information annuelle de la société « Habitat Info »**

Année 2005

- **Réfection de l'étanchéité des toitures des garages Avenue des Champs Verts**
- **Mise en sécurité et amélioration des installations électriques de 76 logements collectifs situés aux n° 1 à 8 Place de Gail et au n° 43 Boulevard d'Europe**
- **Sécurisation par clôture de l'aire de jeux rue Marcel Klein**
- **Remplacement des buts de football Place d'Europe**
- **Mise en place du règlement des loyers par prélèvement automatique.**

Année 2006

- **En association avec la ville, aménagement deux aires de jeux place d'Europe :** un espace réservé aux 3- 8 ans et l'autre aux de 8 - 12 ans
- **Ravalement des façades de l'ensemble résidentiel n°12 à 32 Rue du Mal Koenig**
- **Démarrage du remplacement des portes palières et de la réfection des salles de bain des 112 ILM, Bld d'Europe et Rue Marcel Klein**
- **Organisation des premières élections des représentants des locataires au conseil d'administration de la société**
- **Mise en ligne du site internet www.obernai-habitat.fr**

Juin 2003 – Mai 2014 : Obernai Habitat sous la présidence de Catherine Edel-Laurent

Année 2007

- **Ravalement de façade des pavillons n°9 à 40 Place de Gail,** remise en peinture des murets de clôture et pose d'un nouveau grillage en mailles rigides
- **Mise en sécurité et en conformité des locaux du Foyer Résidence Hohenbourg** : désenfumage des cages d'escalier, pose de portes s coupe-feu, affichage des plans d'évacuation
- **Déplacement de 27 garages du Square Bugeaud** en vue de libérer du terrain pour la construction de la Résidence du Cèdre
- **Réaménagement du parking Place de Gail** et implantation de 2 ensembles de 6 boxes de garages accolés, remplacement du pavage avec matérialisation des emplacements de parking et création d'un emplacement réservé aux personnes à mobilité réduite, amélioration de l'éclairage public
- **Démarrage du chantier de construction de la Résidence du Cèdre Square Bugeaud**
- **Conclusion d'un partenariat entre la ville, l'OPH OPUS 67 et Obernai Habitat en vue de la construction de 80 logements sociaux au Parc des Roselières**

Année 2008

- **Inauguration de la Résidence du Cèdre**
- **Démarrage du premier chantier de réhabilitation d'Obernai Habitat,** avec la rénovation de sept logements situés dans le bâtiment de la maternelle Freppel
- **Création d'un accès pompier place d'Europe**
- **Réalisation de la première enquête de satisfaction** menée auprès de l'ensemble des locataires du parc d'Obernai Habitat
- **Réalisation d'un diagnostic phytosanitaire** sur l'ensemble des arbres du parc social
- **Adoption du Plan stratégique de Patrimoine de la société**

Année 2009

- **Réaménagement de la place de Gail,** avec rénovation paysagère de l'espace de jeux pour enfants et de détente pour les adultes
- **Livraison des sept nouveaux logements sociaux de la maternelle Freppel**
- **Mise en place d'arceaux à vélos** sur l'ensemble du parc immobilier d'Obernai Habitat
- **Ravalement de façades** des immeubles du 36 au 40 Rue du Maréchal Koenig

Juin 2003 – Mai 2014 : Obernai Habitat sous la présidence de Catherine Edel-Laurent

Année 2010

- **Démolition du dernier bâtiment Lustucru**
- **Lancement du premier chantier de réhabilitation énergétique d'Obernai Habitat : 93 logements aux Champs Verts**
- **Signature d'une convention avec le Conseil départemental du Bas-Rhin pour l'adaptation du parc d'Obernai Habitat à la perte d'autonomie**
- **Mise en œuvre de travaux de sécurisation préconisés par le diagnostic phytosanitaire : 107 arbres concernés**
- **Rénovations au Foyer Hohenbourg :** création d'un local poubelles au sous-sol, aménagement de deux issues de secours, remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des châssis aluminium plus performants, vidéosurveillance des entrées, interphonie reliés au réseau téléphonique
- **Organisation des élections des représentants des locataires au Conseil d'administration**

Année 2011

- **Achèvement d'un premier bâtiment de l'opération de réhabilitation des Champs Verts**
- **Remplacement des colonnes de distribution d'eau et des wc pour les 180 logements de la place d'Europe**
- **Aménagement d'un logement supplémentaire adapté** aux personnes à mobilité réduite au Foyer Résidence Hohenbourg

Année 2012

- **Achèvement des travaux aux Champs Verts et bilan de satisfaction de la rénovation énergétique**
- **Démarrage de la construction du programme les Lisières du Parc, 80 logements en collaboration avec Opus 67**
- **Etude diagnostic de l'ensemble des chaufferies**
- **Aménagement de fosses à déchets verts** rue Marcel Klein, rue du Maréchal Koenig et Avenue des Champs Vert
- **Réaménagement du parking de la Résidence du Clos des Vignes**
- **Organisation de la 1ère réunion du Conseil de Concertation Locative, présentation du Plan de Concertation Locative (PCL)**
- **Lancement de la première Fête des Voisins**

Juin 2003 – Mai 2014 : Obernai Habitat sous la présidence de Catherine Edel-Laurent

Années 2013 - 2014

- **Rénovation des chaufferies et changement d'énergie place d'Europe, Marcel Klein et Foyer Hohenbourg**
- **Rénovation des chaufferies et changement d'énergie Place de Gail et Place d'Europe**
- **Actualisation du site internet www.obernai-habitat.fr**
- **Obernai Habitat fête ses 10 ans et les 50 ans du logement social à Obernai**,
  en présence de locataires de la première heure, dévoilement d'une frise commémorative
- **Publication du guide des réparations locatives à destination des locataires**