



Obernai, le 22 décembre 2023

Madame Catherine EDEL-LAURENT
Conseillère Communautaire
27 rue de la Chapelle
67210 OBERNAI

DIRECTION GENERALE

REF. : BF/AS/PL/324

Dossier suivi par Audrey SCHIMBERLE

Directrice Générale des Services

☎ : 03.88.95.53.52

✉ : ccpso@ccpso.com

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AVIS DE RECEPTION

OBJET : réponse à votre courrier du 14 décembre 2023

Madame la Déléguée Communautaire,

Les Elu(e)s du groupe majoritaire de la Ville d'Obernai et les Maires de la Communauté de Communes ont proposé au début de ce mandat municipal de porter **un projet de réalisation d'une plateforme de coworking sur le territoire des Terres de Sainte Odile.**

Ainsi nous avons travaillé avec cœur et passion, avec nos équipes d'agents et en concertation avec de nombreux acteurs économiques locaux, pour proposer le projet désormais dénommé « **Le Rés'O** » : espace de 600 m2 dans le bâtiment sis 3 rue de la Divinale à Obernai.

Nous avons fait preuve, en réalisant en plus de cela en un temps record, **la construction de deux ombrières photovoltaïques** d'une puissance de 120 kWc qui permettent depuis le mois de juin une production de 73,64 MWh, ce qui présage une recette financière annuelle substantielle.

Nous vous rappelons ci-après, si vous les aviez oubliées, les délibérations présentées et votées lors des séances plénières de notre intercommunalité, séances lors desquelles nous avons largement échangé et débattu sur les enjeux de cet équipement, les coûts, les publics cibles, les tarifs, le mode de fonctionnement et le règlement :

- Acquisition du lieu par délibération n°2022/01/06 du 2 février 2022,
- Approbation de l'avant-projet par délibération n°2022/05/10 du 21 décembre 2022,
- Révision de l'APCP par délibération n°2023/01/11 du 8 février 2023,
- Attribution des marchés publics pour l'aménagement de l'espace entreprises par décision du Président n°DP/2023/25 du 12 mai 2023,
- Attribution des marchés publics pour le fonctionnement de l'espace entreprises par décision du Président n°DP/2023/26 du 16 mai 2023,
- Approbation des tarifs par délibération n°2023/06/10 du 14/11/2023,
- Approbation du règlement intérieur par délibération n°2023/07/08 du 12/12/2023.

38 rue du Maréchal Koenig
Boîte Postale N°85
67213 OBERNAI CEDEX

Tél. : 03 88 95 53 52
Fax : 03 88 95 02 14
ccpso@ccpso.com

Quant à l'exploitation de ce site, les investissements complémentaires et l'extrapolation d'un premier budget prévisionnel, Madame, il est inutile de « nous faire la leçon »... **Nous avons prévu une information spécifique et dédiée lors de la séance plénière du 7 février 2023.**

Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement,

M. Bernard FISCHER,
Président

