

SEM OBERNAL-HABITAT

PROJET PSP : 2024 - 2029

Base HT	Nb logements	Coût logement	Coût total	2024	2025	2026	2027	2028	2029
A) Rénovation énergétique									
A1) Rue du Maréchal Koenig	82								
Traitement de l'enveloppe			1 200 000						
Isolation sous sol + combles + VMC			360 000			360 000			1 200 000
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur			40 000			40 000			
Sous station			100 000			100 000			
Distribution chauffage		15 000	1 230 000			1 230 000			
Révision des menuiseries ext. logts + remplacement portes communs		1 000	186 000						
Mise en conformité électrique		6 500	533 000						533 000
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage		10 000	820 000						820 000
Remplacement des portes palières + divers		1 500	123 000						123 000
Parties communes : rénovation des entrées + cages d'escaliers		18 000	234 000						234 000
Aménagements ext			130 000						130 000
Divers: ingénierie ...			991 200					49 560	901 992
Total coût logement			72 527	2 268	242	21 339	0	604	48 073
Pour mémoire - réaffectation locaux SIVOM-COMCOM									
Total programme A1		0	5 947 200	186 000	19 824	1 749 824	0	49 560	3 941 992
A2) Clos des Vignes	6								
Production ECS		3 000	18 000						
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur			10 000						
Sous station			25 000						
Distribution chauffage		15 000	90 000						
Idolisation ext.			100 000						100 000
Divers: ingénierie ...			36 500						
Total programme A2			279 500	179 500	0	0	0	0	100 000
Total coût logement			46 575			0			16 667
A3) Avenue des Champs Verts	93								
Amélioration de la VMC existante (tournelle)		1 500	139 500			139 500			
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur			30 000			30 000			
Sous station			75 000			75 000			
Distribution chauffage		15 000	1 395 000			1 395 000			
Divers: ingénierie ...			245 925			245 925			
Total programme A3			1 885 425			1 885 425			
Total coût logement			20 273			20 273			
A4) Rue du Stade	1								
Pour mémoire, nature des travaux à définir		22 000	22 000						
Sous-Total A) Rénovation énergétique (arrondi)			8 134 000	366 000	20 000	3 657 000	0	50 000	4 042 000

Base HT	Nb logements	Coût logement	Coût total	2024	2025	2026	2027	2028	2029
B) Réhabilitations lourdes									
B1) 1 à 8 Place de Gail + 43 Bd Europe	76								
Réorganisation des caves et des sous-sols		1 500	114 000						
Traitement de l'enveloppe + sous-sol + combles			1 100 000						
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur			10 000			10 000			
Sous station			25 000			25 000			
Remplacement robinets thermostatiques + tés réglages + vannes équilibrages		800	60 800			60 800			
Remplacement menuiseries ext logts + communs		6 000	528 000						
Mise en conformité électrique		6 500	494 000			247 000			
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage		10 000	760 000			380 000			
Remplacement des portes palières + divers		1 500	114 000			57 000			
Parties communes : rénovation des entrées + cages d'escaliers		20 000	180 000			90 000			
Aménagements ext			150 000			150 000			
Parties communes : locaux vélos / poussettes		10 000	30 000			15 000			
Divers: ingénierie ...			713 160			349 448			
Total coût logement			56 302	14 263	349 448	349 448			
Total programme B1			4 278 960	656 263	2 334 248	1 288 448	0	0	0
B2) 45 à 57 Bd Europe + 5,6,7 Marcel Klein	112								
Réorganisation des caves et des sous-sols		1 500	168 000						
Traitement de l'enveloppe + sous-sol + combles			1 500 000						
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur			30 000			30 000		750 000	
Sous station			75 000			75 000			
Remplacement robinets thermostatiques + tés réglages + vannes équilibrages		800	89 600			89 600			
Révision des menuiseries ext. logts + remplacement portes communs		1 000	192 000						
Mise en conformité électrique		6 500	728 000						
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage		10 000	1 120 000						
Remplacement des portes palières + divers		1 500	168 000			18 682			
Parties communes : rénovation des entrées + cages d'escaliers		20 000	200 000			46 706			
Démolition garages			60 000						
Aménagements ext			300 000						
Parties communes : locaux vélos / poussettes		10 000	40 000						
Divers: ingénierie ...			934 120			151 706			
Total coût logement			5 604 720	210 682	276 282	843 412	93 412	376 319	1 686 319
Total programme B2									
B3) 9 à 40 Place de Gail	32								
Révision des menuiseries ext. logts + remplacement portes communs		1 000	32 000						
Mise en conformité électrique		6 500	208 000						
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage		10 000	320 000						
Remplacement des portes palières + divers		1 500	48 000						
Aménagements ext		0	64 000						
Honoraires +divers			100 800						
Total coût logement			772 800						772 800
Sous-Total B) Réhabilitation lourde (arrondi)			10 656 000	867 000	2 611 000	1 440 000	843 000	2 436 000	2 459 000

TOTAL REHA A+B (ARRONDI)	Nb logements	Coût logement	Coût total	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			18 790 000	1 233 000	2 631 000	5 097 000	843 000	2 486 000	6 501 000

Base HT	Nb logements	Coût logement	Coût total	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C) Développement									
Construction d'une résidence Senior	70	7 875 000	7 875 000			1 181 250	2 677 500	4 016 250	
CFDRE 2 (Square Bugeaud) : 32 logements	32	5 280 000	5 280 000		2 640 000	1 650 000	1 650 000		
Avenue de Gail (12 garages supplémentaires) : 20 logements	20	3 300 000	3 300 000						
Innenheim (11 logements) + Creche	11	2 555 000	2 555 000		1 022 000	364 200			
Meistratzheim (6 logements)	6	1 214 000	1 214 000		485 600				
Sous-Total C) Développement (arrondi)	139	20 224 000	20 224 000	4 537 000	4 148 000	3 195 000	4 328 000	4 016 000	0

TOTAL GENERAL A+B+C (ARRONDI)	Nb logements	Coût logement	Coût total HT	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			39 015 000	5 770 000	6 778 000	8 293 000	5 171 000	6 502 000	6 501 000