

**Madame Catherine EDEL-LAURENT**  
**IMAGINONS OBERNAI**

27 rue de la Chapelle  
67210 OBERNAI

OBERNAI, le 21 octobre 2025

Réf. : BF-GB/2025-0193

Objet : Communication du Plan Stratégique de Patrimoine actualisé d'Obernai Habitat

Madame,

Par lettre du 16 octobre 2025, vous nous interpellés quant au Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) de la SEM Obernai-Habitat.

Le PSP pour la période 2024-2029 a été approuvé par le CA de la SEM Obernai-Habitat en date du 19 décembre 2023.

Ce PSP a fait l'objet d'une présentation lors de la séance du Conseil municipal du 25 mars 2024. L'ensemble des administrateurs et l'équipe professionnelle de la SEM Obernai-Habitat, sous la direction de M. Gérard BENTZ, travaille activement à de très nombreux projets de réhabilitation de notre patrimoine, mais également à la **prospection pour de nouveaux projets**.

Ainsi, nous avons travaillé pendant plus d'un an avec la municipalité d'INNENHEIM et les partenaires pressentis pour que la SEM Obernai-Habitat puisse porter un **projet de micro-crèche** d'une capacité d'accueil de 14 enfants dans cette belle commune.

Depuis plus de deux ans, nous travaillons au projet de réalisation d'une **nouvelle résidence de 30 logements « Les Sorbiers », avec stationnement souterrain de 58 places**, qui sera construite à l'arrière de la Résidence du Cèdre, suite à la déconstruction des garages réalisée cette année.

Ce programme bénéficie d'un agrément de logements conventionnés, de financements PLAI et PLUS. Ce projet a été validé en Conseil d'Administration, les appels d'offres sont programmés en vue d'un démarrage des travaux courant 2026.

**Au cours de ces deux dernières années**, nous avons également négocié avec les propriétaires de l'ancien hôpital civil d'Obernai, TOPAZE Construction et SCHARF Immobilier, **pour aboutir à une cession à la SEM Obernai-Habitat d'une partie du bâtiment (côté Est)** : l'objet pour la SEM Obernai-Habitat, soutenu par la Ville d'OBERNAI, est d'y réaliser **20 logements** dits « sociaux » au cœur de ville pour répondre aux demandes croissantes des jeunes actifs et des familles.

Madame EDEL-LAURENT, vous n'avez vraisemblablement pas conscience de l'amplitude de travail que représente la mise en œuvre de tels projets et de l'énergie nécessaire pour aboutir à leur perspective de réalisation.

**Avant d'inscrire définitivement ces projets dans le PSP, nous nous sommes assurés de la certitude de leur réalisation, en cadrant tous les dispositifs juridiques nécessaires et impartis à ces projets.**

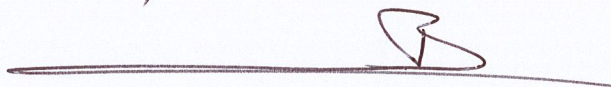
Suite à la décision prise par le Conseil d'Administration de la SEM Obernai-Habitat en date du 20 mai 2025, le PSP portera sur une période plus longue, à savoir 2024-2034, conformément à l'évolution des réglementations.

**Il était évidemment déjà prévu, avant que vous ne nous adressiez cette lettre, que ce PSP réactualisé fasse l'objet d'une information détaillée à l'ensemble des membres du Conseil municipal de la Ville d'OBERNAI lors de la séance du 15 décembre 2025.**

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

*Cordialement,*

Le Président,



Bernard FISCHER