



BF/AS/PL

**ORDRE DU JOUR
CONSEIL DE COMMUNAUTÉ
DU MERCREDI 24 SEPTEMBRE 2025 À 18H00**

**Mairie d'Obernai - Salle Renaissance
Place du Marché
67210 OBERNAI**

❖❖❖❖❖

1. Désignation du secrétaire de séance (n°2025/06/01)
2. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance ordinaire du Conseil de Communauté du 28 juillet 2025 (**1 PJ : un procès-verbal**) (n°2025/06/02)
3. Installation du Conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile (n°2025/06/03)
4. Nombre de postes de Vice-Présidents - modification (n°2025/06/04)
5. Modification du règlement intérieur du Conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile – mandat 2020-2026 (**1 PJ : un règlement intérieur de l'assemblée**) (n°2025/06/05)
6. Modification de la composition du Bureau des Maires (n°2025/06/06)
7. Désignation de délégués dans les organismes extérieurs – Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Piémont des Vosges (n°2025/06/07)
8. Désignation de délégués dans les organismes extérieurs – Syndicat Mixte du Bassin de l'Ehn (n°2025/06/08)
9. Délégations permanentes du Président – articles I.5211-9 et I.5211-10 du CGCT – compte rendu d'information au 02/09/2025 (n°2025/06/09)

Partie I. Gestion des déchets et environnementale

10. Exercice du droit de priorité – acquisition d'une parcelle à Niedernai lieudit « Im Obern Sand » (n°2025/06/10)

11. Attribution de subventions pour l'acquisition et l'utilisation d'un composteur individuel sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile – septembre 2025 ([annexe intégrée](#)) (n°2025/06/11)

12. Attribution de subventions pour l'acquisition et l'utilisation d'un récupérateur d'eau de pluie sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile – septembre 2025 ([annexe intégrée](#)) (n°2025/06/12)

Partie II. Affaires générales

13. Avis sur les permis exclusifs de recherches de gîtes géothermiques dit « PER Les Côteaux » et de mines de lithium dit « PER Les Côteaux minéraux » situés aux environs d'Obernai (n°2025/06/13)

14. Convention de partenariat relative à la mise en place d'une station vélo libre-service FLUO Grand Est en gare d'Obernai (**1 PJ : une convention station vélo CCPO RGE**) (n°2025/06/14)

15. Tarification des services du transport public urbain - Pass’O (n°2025/06/15)

16. Prolongation du dispositif d'aide à l'acquisition de vélos neufs (n°2025/06/16)

17. Attribution de subventions pour l'acquisition de vélos neufs – septembre 2025 ([annexe intégrée](#)) (n°2025/06/17)

18. Charte de déontologie de la commande publique de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile (**1 PJ : une charte de déontologie CCPO 2025**) (n°2025/06/18)

19. Guide interne des procédures de la commande publique de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile (**1 PJ : un guide des procédures de la commande publique CCPO 2025**) (n°2025/06/19)

20. Marché public de prestations d'assurance – attribution (n°2025/06/20)

21. Accord-cadre de fourniture d'électricité - attribution (**1 PJ : bordereaux de prix unitaires**) (n°2025/06/21)

22. Marché public de travaux pour la construction du pôle administratif et technique intercommunal de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile - avenant n°1 au lot n°3A « charpente / murs à ossature bois » (n°2025/06/22)

23. Rapport annuel d'activités 2024 – Obernai Habitat (**1 PJ : rapport d'activités 2024 d'Obernai Habitat**) (n°2025/06/23)

24. Tableau des effectifs – Création d'un emploi fonctionnel de Directeur Général Adjoint des Services (n°2025/06/24)

25. Modification du tableau des effectifs - ouverture de poste (n°2025/06/25)

26. Tableau des effectifs – recrutement d'un agent contractuel sur un emploi permanent (n°2025/06/26)

Partie III. Affaires financières

27. Fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales – fixation de la répartition 2025 (n°2025/06/27)

28. Décision modificative n° 2 – budget principal et budgets annexes ([annexes intégrées](#)) (n°2025/06/28)

29. Agence territoriale d'ingénierie publique – adhésion de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile (**1 PJ : statuts de l'ATIP**) (n°2025/06/29)

30. Agence territoriale d'ingénierie publique - approbation de la convention relative au traitement de la paie (**1 PJ : convention ATIP/CCPO**) (n°2025/06/30)

31. Régularisation des dépenses intervenues à la suite du décès de Monsieur Norbert MOTZ, Vice-Président de la Communauté de Communes, Maire de Bernardswiller (n°2025/06/31)

Partie IV. Gestion de l'eau potable et de l'assainissement

32. Convention de partenariat 2023 - 2027 pour la mise en place de contrats de résultats territoriaux en faveur de la qualité de la nappe d'Alsace, de la nappe de Bastberg et des aquifères du Sundgau - signature (n°2025/06/32)

33. Rapport annuel d'activités 2024 - Syndicat Mixte du Bassin de l'Ehn (**1 PJ : rapport d'activités 2024 du SMBE**) (n°2025/06/33)

34. Rapport annuel d'activités 2024 - Syndicat Mixte de l'Ehn-Andlau-Scheer (**1 PJ : rapport d'activités 2024 du SMEAS**) (n°2025/06/34)

Partie V. Urbanisme

35. Délimitation du périmètre délimité des abords (PDA) des monuments historiques - avis sur les PDA proposés par l'architecte des Bâtiments de France

(7 PJ :

- PDA Bernardswiller note justificative DRAC Annexe 1
- PDA Bernardswiller plan DRAC Annexe 2
- PDA Meistratzheim note justificative DRAC Annexe 1
- PDA Meistratzheim plan DRAC Annexe 2
- PDA Obernai note justificative DRAC Annexe 1
- PDA Obernai plan DRAC Annexe 2
- PDA Obernai plan DRAC Annexe 3)

(n°2025/06/35)

36. Arrêt du plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat (PLUi-H) de la Communauté de Communes du Pays de Sainte Odile

(1 Dossier d'arrêt composé des pièces suivantes :

- Bilan de la concertation,
- Diagnostic territorial – Etat initial de l'environnement,
- Le rapport de justifications :
 - Analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédent l'arrêt du projet de PLUi-H, ainsi que des capacités de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâties,
 - Justifications des choix retenus, des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain et évaluation environnementale du projet,
- Le projet d'aménagement et de développement durable,
- Règlement écrit,
- Règlement graphique (zonages),
- Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - OAP sectorielles,
 - OAP thématiques (bâti agricole, mobilité, qualités des espaces économiques, trame verte et bleue),
- Le programme d'orientations et d'actions Habitat (POA),
- Annexes du PLUi-H : PGRI – PPRI ; RLPI ; liste des SUP ; plan des SUP ; risques technologiques ; Annexes sanitaires : alimentation en eau potable et assainissement ; Annexes diverses : infrastructures de transports terrestres ; forêts soumises au régime forestier ; route à grande circulation ; zones à potentiel radon ; carte retrait et gonflement des argiles ; carte eaux boueuses ; sites et sols pollués ; arrêté préfectoral portant modification des limites territoriales des communes de Obernai et de Heiligenstein ; Annexes administratives : délibérations de l'élaboration à l'arrêt.)

(n°2025/06/36)