

ETAT D'AVANCEMENT - PSP : 2025 - 2034

	Nb logements	Cout logement	Coût total	2024	2025	Avancement au 06/11/2025	Dépenses engagées au 06/11/2025 (en € HT)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Base HT																	
A) Rénovation énergétique																	
A1) Rue du Maréchal Koenig	82																
Rénovation de l'éclairage extérieur			50 000		50 000	En cours - Mise en service fin décembre 2025	52 209					600 000	600 000				
Traitement de l'enveloppe			1 200 000														
Isolation sous sol + combles + VMC			360 000						360 000								
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur (interne)			40 000						40 000								
Rénovation du mode de chauffage			300 000						300 000								
Distribution chauffage	15000		1 230 000			Réalisé	129 761		1 230 000								
Révision des menuiseries ext logts + remplacement portes communs	1000		186 000	186 000													
Mise en conformité électrique	6500		533 000									266 500	266 500				
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage + appareillage	10000		820 000									410 000	410 000				
Remplacement des portes palières + divers	1500		123 000									61 500	61 500				
Parties communes : rénovation des entrées + cages d'escaliers	18000		234 000									117 000	117 000				
Aménagements ext			130 000									65 000	65 000				
Divers: ingenierie ...			991 200		14 868	Etudes de faisabilité réalisées	3 000	14 868	14 868	49 560		455 952	455 952				
Total coût logement			75 576	2 268	791	A chiffrer - 1er trimestre 2026		181	23 718	604	0	24 097	24 097	0	0	0	0
Réaffectation des locaux SIVOM-CCPO																	
Total programme A1		0	6 197 200	186 000	64 868		184 970	14 868	1 944 868	49 560	0	1 975 952	1 975 952	0	0	0	0
A2) Clos des Vignes	6																
Production ECS		3 000	18 000	18 000		Réalisé	100 251										
Hypothèse de raccordement à un réseau de chaleur			10 000	10 000													
Sous station			25 000	25 000													
Distribution chauffage	15 000		90 000	90 000													
Divers: ingenierie ...			36 500	36 500	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total programme A2			179 500	179 500	0		100 251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total coût logement			46 575					0		0							
A3) Avenue des Champs Verts	93																
Réfection des toitures bardeaux (montant à préciser selon études complémentaires)			700 000							350 000	350 000						
Amélioration de la VMC existante (tourelle)		1 500	140 000							70 000	70 000						
Rénovation du mode de chauffage			300 000												300 000		
Distribution chauffage	15 000		1 395 000												1 395 000		
Divers: ingenierie ...			245 925							35 000	35 000				245 925		
Total programme A3			2 080 925				0	0	0	105 000	105 000	0	0	1 940 925	0	0	0
Total coût logement			22 376					0					0				
A4) Rue du Stade	1																
Logement situé au dessus du Club House		0	0			Logement restitué à la Ville d'Obernai à l'échéance du bail		0									
Sous-Total A) Rénovation énergétique	182		8 457 625	365 500	64 868		285 221	14 868	1 944 868	154 560	105 000	1 975 952	1 975 952	1 940 925	0	0	0
Sous-Total A) Rénovation énergétique (arrondi)			8 458 000	366 000	65 000		285 000	15 000	1 945 000	155 000	105 000	1 976 000	1 976 000	1 941 000	0	0	0

	Nb logements	Coût logement		2024	2025	Avancement au 06/11/2025	Dépenses engagées au 06/11/2025 (en € HT)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
B) Réhabilitations lourdes																	
B1) 1 à 8 Place de Gall + 43 Bd Europe	76																
Réorganisation des caves et des sous-sols		1 500	114 000	114 000		Réalisé	135 241										
Traitement de l'enveloppe couverture + sous-sol + combles			1 100 000					1 100 000									
Remplacement robinets thermostatiques + tés réglages + vannes équilibrages	800		60 800					60 800									
Remplacement menuiseries ext logts + communs	6 000		528 000					264 000	264 000								
Mise en conformité électrique	6 500		494 000					247 000	247 000								
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage	10 000		760 000					380 000	380 000								
Remplacement des portes palières + divers	1 500		114 000					57 000	57 000								
Parties communes : rénovation des entrées + cages d'escaliers	20 000		180 000					90 000	90 000								
Aménagements ext			150 000					150 000									
Parties communes : locaux vélos / poussettes	10 000		30 000					15 000									
Divers: ingenierie ...			713 160		14 263	Bilan Patrimoine Habitat effectué + MOE stade diag + Certification NF HABITAT HQE	231 284	349 448	349 448								
Total coût logement			55 842														
Total programme B1			4 243 960	114 000	14 263		366 525	2 563 248	1 552 448	0	0	0	0	0	0	0	0
B2) 45 à 57 Bd Europe + 5,6,7 Marcel Klein	112																
Réorganisation des caves et des sous-sols		1 500	168 000		168 000	Consultation en cours											
Traitement de l'enveloppe + couverture + sous-sol + combles			1 500 000							750 000	750 000						
Remplacement robinets thermostatiques + tés réglages + vannes équilibrages	800		89 600		89 600												
Révision des menuiseries ext logts + remplacement portes communs	1 000		192 000	192 000		Réalisé	326 182										
Mise en conformité électrique	6 500		728 000							364 000	364 000						
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage	10 000		1 120 000							560 000	560 000						
Remplacement des portes palières + divers	1 500		168 000							84 000	84 000						
Parties communes : rénovation des entrées + cages d'escaliers	20 000		200 000							100 000	100 000						
Démolition garages			60 000							30 000	30 000						
Aménagements ext			300 000							150 000	150 000						
Parties communes : locaux vélos / poussettes	10 000		40 000							20 000	20 000						
Divers: ingenierie ...			934 120	18 682	18 682	MOE stade diag + Certification NF HABITAT HQE + MOE caves	347 605	46 706	93 412	378 319	378 319						
Total coût logement			49 105														
Total programme B2			5 499 720	210 682	276 282		673 787	46 706	93 412	2 436 319	2 436 319						
B3) 9 à 40 Place de Gall	32																
Révision des menuiseries ext logts + remplacement portes communs		1 000	32 000										32 000				
Mise en conformité électrique		6 500	208 000										208 000				
Sanitaire : réseau alimentation et évacuation + comptage+ appareillage		10 000	320 000										320 000				
Remplacement des portes palières + divers		1 500	48 000										48 000				
Aménagements ext		0	64 000										64 000				
Honoraires +divers			100 800										100 800				
Total coût logement			24 150														
Total programme B3			772 800									0	772 800	0	0	0	0
B4) Rénovation des chaufferies collectives remplacées en 2012/2013																	
Provision pour rénovation des sites EUROPE/CEDRE/GAIL/112ILM/FOYER/OLP															600 000	600 000	
Sous-Total B) Réhabilitation lourde			10 516 480	324 682	290 546		1 040 312	2 609 954	1 645 860	2 436 319	2 436 319	0	772 800	0	600 000	600 000	0
Sous-Total B) Réhabilitation lourde (arrondi)			10 516 000	325 000	291 000		1 040 000	2 610 000	1 646 000	2 436 000	2 436 000	0	773 000	0	600 000	600 000	0
TOTAL REHA A+B			18 974 000	691 000	356 000		1 325 000	2 625 000	3 591 000	2 591 000	2 541 000	1 976 000	2 749 000	1 941 000	600 000	600 000	0

	Nb logements	Pour mémoire	A répartir	2024	2025	Avancement au 06/11/2025	Dépenses engagées au 06/11/2025 (en € HT arrondi)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
C) Développement																	
Site ancien hôpital - Réhabilitation locaux existants	20	5 600 000	5 600 000		1 762 000	Demande agrément sollicité - Permis en cours d'instruction	1 762 000	3 100 000	2 500 000								
Construction d'une résidence Sénior	70	7 875 000	7 875 000								1 181 250	2 677 500	4 016 250	X	X	X	
Déconstruction / reconstruction emprise Foyer Hohenbourg																	
"Les Sorbiers" - Square Bugeaud - 30 logements																	
Avenue de Gall (12 garages supplémentaires) : 20 logements	32	5 280 000	5 280 000		528 000	Stade APD validé - Permis délivré - Démarrage prévisionnel 2026	357 000	1 641 000	3 282 000	1 650 000	1 650 000						
Innenheim Crèche	20	3 300 000	3 300 000														
Innenheim 11 logements	1	515 000	515 000		100 000	Permis en instruction	17 000	200 000	298 000	1 020 000							
Contruction nouveaux programmes 15 par années	15	2 475 000	2 475 000										2 475 000				
Contruction nouveaux programmes 15 par années	15	2 475 000	2 475 000											2 475 000			
Contruction nouveaux programmes 15 par années	15	2 475 000	2 475 000												2 475 000		
Contruction nouveaux programmes 15 par années	15	2 475 000	2 475 000													2 475 000	
Sous-Total C) Développement	194	34 510 000	34 510 000	0	2 390 000		2 136 000	4 941 000	7 100 000	2 670 000	2 831 250	2 677 500	6 491 250	2 475 000	2 475 000	2 475 000	0
Sous-Total C) Développement (arrondi)	194	34 510 000	34 510 000	0	2 390 000		2 136 000	4 941 000	7 100 000	2 670 000	2 831 000	2 678 000	6 491 000	2 475 000	2 475 000	2 475 000	0

		Coût total HT	2024	2025	Avancement au 06/11/2025	Dépenses engagées au 06/11/2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033</
--	--	---------------	------	------	--------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	--------